ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«Приобский научно-исследовательский проектный институт месторождений нефти»

НЕФТЕНАЛИВНОЙ ПУНКТ «ПЕЛЫМ»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

30-6-18-ППМТ

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

2018

ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«Приобский научно-исследовательский проектный институт месторождений нефти»

НЕФТЕНАЛИВНОЙ ПУНКТ «ПЕЛЫМ»

Свердловская обл., г. Ивдель,
пгт. Пелым, в районе Нижнего склада

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

30-6-18-ППМТ

Заказчик: ООО «Пулытьинское»

Генеральный директор С.А. Баров

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

2018

СОДЕРЖАНИЕ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ
1. **Основная часть**……..4
1.1. Общие сведения о проекте…….4
1.2. Исходно-разрешительная документация и основания для разработки проекта……..5
1.3. Характеристика объекта строительства……6
1.4. Характеристика участка проектирования…….....7
1.5. Каталоги координат точек поворота границ проектируемой территории……...13
2. Материалы по обоснованию проекта планировки……13
2.1. Общие данные…….13
2.2. Обоснование размещения линейного объекта и его параметров……..14
2.3. Обеспечение противопожарной безопасности……16
2.4. Охрана окружающей среды……...17
2.5. Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне и гражданской безопасности…...18

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ……...19

ТЕКСТОВЫЕ ПРИЛОЖЕНИЯ……..….22
Приложение А. Постановление Администрации городского округа Пелым «О подготовке документации по планировке территории для размещения объекта «Нефтеналивной пункт «Пелым» № 185 от 24.05.2018 г.……..……23
Приложение Б. Техническое задание на разработку на разработку проектной и рабочей документации ……..……24
Приложение В. Технические условия на проектирование и строительство железнодорожного пути необщего пользования ООО «Пулытьинское»……..34
Приложение Г. Письмо «О внесении изменений в технические условия», выданное Филиалом ОАО «РЖД» Свердловская железная дорога» от 13.06.2018 г.…….….38
Приложение Д. Справка Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области № 38-05-36/57 от 24.04.2018 г. ……39
Приложение Е. Информационное письмо Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области № 38-05-27/247 от 24.04.2018 г……..40

ГРАФИЧЕСКИЕ ПРИЛОЖЕНИЯ…….….41

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ

1. Основная часть

1.1. Общие сведения о проекте

Проект планировки территории совмещенный с проектом межевания территории разработан для размещения линейного объекта: «Нефтеналивной пункт «Пелым».

Главная цель настоящего проекта – обеспечение процесса архитектурно-строительного проектирования, строительства и ввода в эксплуатацию планируемого к размещению объекта.

Для обеспечения поставленной цели требуется решение следующих задач:

1. определить территорию планируемую под размещение линейного объекта;

2. определить местоположение границ образуемых и изменяемых земельных участков в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков, установленных в соответствии с федеральными законами, техническими регламентами;

3. сформировать границы земельных участков исходя из фактически сложившейся планировочной структуры района проектирования

4. обозначить места присоединения проектируемого линейного объекта к существующим и проектируемым объектам;

5. выявить объекты, расположенные на прилегающей территории, охранные зоны которых «накладываются» на охранную зону проектируемого линейного объекта, а также иные существующие объекты, для функционирования которых устанавливаются ограничения на использование земельных участков в границах охранной зоны проектируемого объекта.

6. выявить и соблюсти права лиц, являющихся правообладателями земельных участков, прилегающих к территории проектирования.

Проект планировки и межевания территории, для размещения линейного объекта, соответствует ст. ст. 42, 43 градостроительного кодекса РФ.

Основная часть проекта планировки территории включает в себя:

- красные линии (в случаях, когда земельный участок линейного объекта должен располагаться в пределах территории общего пользования, включая случай, когда границы такого земельного участка совпадают с красными линиями);

- границы зон с особыми условиями использования территорий, устанавливаемых в связи с расположением соответствующего линейного объекта;

- границы зон действия сервитутов - публичных или частных;

- информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению линейного объекта капитального строительства на указанном земельном участке (определяется индивидуально в силу части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Проектом планировки линейного объекта предусмотрено:

- отображение существующих коммуникаций и инженерных сетей;

- нанесение охранных зон для существующих и проектируемых объектов;

- нанесение границ полосы отвода.

1.2.Исходно-разрешительная документация и основания для разработки проекта.

Основания для проектирования:

- Постановление Администрации городского округа Пелым «О подготовке документации по планировке территории для размещения объекта «Нефтеналивной пункт «Пелым» № 185 от 24.05.2018 г. (приложение А).

- Техническое задание на разработку на разработку проектной и рабочей документации «Обустройство Пулытьинского лицензионного участка. Нефтеналивной пункт «Пелым», утвержденное ген. директором ООО «Пулытьинское» Ю.В. Овчаровым. (приложение Б).

- Инженерные изыскания, выполненные ООО «Союз-Т» в феврале 2018 г.;

- Технические условия на проектирование и строительство железнодорожного пути необщего пользования ООО «Пулытьинское» примыкающих по станции Пелым ОАО «РЖД» через пути необщего пользования Пелымского ЛПУМГ ООО «Газпром трансгаз Югорск» от 16.05.2018 г. (приложение В).

- Письмо «О внесении изменений в технические условия», выданное Филиалом ОАО «РЖД» Свердловская железная дорога» от 13.06.2018 г. (приложение Г).

Основой для разработки проекта послужили топографические планы М 1:500, в составе, обеспечивающем непрерывное покрытие планируемой территории.

Проект разработан в соответствии со следующими техническими и нормативно-правовыми документами действующими на территории Российской Федерации:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации №190-ФЗ от 29.12.2004 г.;

- Земельный кодекс Российской Федерации № 136-ФЗ от 25.10.2001 г.;

- Водный кодекс Российской Федерации № 74-ФЗ от 03.06.2006 г.;

- Лесной кодекс Российской Федерации № 200-ФЗ от 04.12.2006 г.;

- Закон Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 18 апреля 2007 год. N239-ОЗ «О градостроительной деятельности на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югры»;

- Правила землепользования и застройки поселка городского типа Пелым применительно к территории поселка Атымья, утвержденные Решением Думы городского округа Пелым № 99 от 15.02. 2018 г.

- Постановление Правительства РФ от 12 мая 2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержден Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007г. №74 (ред. от 09.09.2010г.), (Зарегистрировано в Минюсте РФ 25.01.2008 г. № 10995);

- СНиП 2.07.01-89 «Градостроительство». Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации».

1.3. Характеристика объекта строительства

Проектной документацией предусматривается строительство:

- ВЛ-10кВ от точки подключения - опора N16, фидер «Нижний склад»;
- железнодорожного пути;

Проектные решения приняты согласно заданию на проектирование, техническим условиям заказчика, требованиям к охране окружающей природной среды и действующим нормам и правилам технологического проектирования.

Трассы ВЛ-10 кВ и железнодорожного пути проходят по территории городского округа Пелым, Свердловской области.

Железнодорожный путь. Трасса проектируемого объекта пролегает по заболоченной и суходольной территории техногенного происхождения. До ПК9+82.9 трасса проходит по полотну существующих железнодорожных путей. Полотно железной дороги отсыпано щебнем. Отсыпка выполнена на аллювиальные отложения песка. На ПК10+76.5-ПК10+83.6 трасса пересекает техпроезд. Полотно техпроезда сложено насыпным грунтом - песком с примесью супеси и строительного мусора, мощностью 1,0 м. Отсыпка выполнена на аллювиальные отложения песка.

ВЛ-10кВ от точки подключения - опора N16, фидер «Нижний склад». Трасса проектируемого объекта пролегает по заболоченной и суходольной территории. Суходольные участки трассы покрыты с поверхности почвенно-растительным слоем, мощностью 0,2 м.

По трассе ВЛ-10 кВ присутствуют следующие пересечения с инженерными коммуникациями:

- существующая ВЛ-0,4 кВ;
- существующие автодороги;
- ж/д переезд.

Для ВЛ-10 кВ приняты металлические опоры по арх.№4.0639 «Сельэнергопроект» «Конструкции опор ВЛ-6/10 кВ из отработанных бурильных и отбракованных обсадных труб для районов Западной Сибири». Изоляция ВЛ выполнена стеклянными подвесными изоляторами, серии ПС70 и штыревыми стеклянными изоляторами серии ШС-10Д. Монтажные схемы опор и типы закреплений приняты по арх.№4.0639. «Сельэнергопроект». ВЛ-10 кВ выполнены проводом А-95.

На опорах ВЛ-10 кВ для предотвращения гибели птиц предусмотрена установка комплектов птицезащитных устройств ПЗУ-6-10 кВ. Также на опорах ВЛ-10 кВ предусматривается установка постоянных знаков и плакатов в соответствии с информационными письмами Энергонадзора №32-6/28-ЭТ от 16.11.1998 г. и №32-01-08/78-ЭТ от 24.05.1999г. Для заземления опор ВЛ - 10 кВ на сваях из стальных труб нижний заземляющий проводник стойки должен быть приварен к стенке сваи, которая для ненаселенной местности обеспечивает необходимое

нормируемое сопротивление заземления (не более 10 Ом) и дополнительных заземляющих устройств не требует.

Контуры заземления выполнены из вертикальных стальных электродов из круглой стали диаметром 16 мм длиной 5м, соединенных полосовой сталью 3х30, проложенной в земле на отметки -0,7 метра. Сопротивление заземляющего устройства должно быть не более 10 Ом.

Для защиты высоковольтного оборудования от грозовых перенапряжений предусмотрены ограничители перенапряжения ОПН.

Площади земель, отведенные под строительство, выбраны в соответствии с техническим заданием Заказчика, рациональным и экономным использованием земельных участков. Землепользователем является ООО "Пулытьинское" на правах долгосрочной аренды. Объекты строительства расположены частично на ранее отведенной территории и частично на вновь отведенной территории.

1.4. Характеристика участка проектирования

В административном отношении участок проведения работ расположен на территории городского округа Пелым Свердловской области.

Климат данного района резко континентальный, зима суровая, холодная и продолжительная, лето короткое, теплое. Короткие переходные сезоны – осень и весна. Наблюдаются поздние весенние и ранние осенние заморозки. Безморозный период очень короткий. Резкие колебания температуры в течение года и даже суток. Среднегодовая температура воздуха (минус 1,5°С). Средняя температура воздуха наиболее холодного месяца (января) минус 21,1°С, а самого жаркого (июля) +16,7°С. Температура наиболее холодной пятидневки Р=0,92 минус 41ºС. Температура наиболее холодных суток Р=0,98 минус 46° С. Продолжительность отопительного периода 252 дня.

Среднемесячная и годовая температура воздуха приведена в таблице 1

Таблица 1 – Среднемесячная и годовая температура воздуха, °С

Метеостанция	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Советский	-21,1	-18,6	-7,5	0,2	6,3	12,9	16,7	13,0	7,8	-2,6	-9,6	-16,0	-1,5

Абсолютный максимум температуры воздуха за год достигает +37°С, абсолютный минимум – (минус 50°С), величина годовой средней минимальной температуры воздуха составляет – (минус 6,3°С), средняя минимальная температура воздуха наиболее холодного месяца составляет – (минус 25,7°С) таблица 2.

Таблица 2 - Температура воздуха, °С

Метеостанция	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Абсолютный максимум температуры воздуха													
Советский	1	4	10	25	29	34	37	36	26	20	5	3	37
Средняя максимальная температура воздуха													
Советский	-16,6	-13,4	-1,7	5,4	12,4	19,2	22,7	18,4	12,7	0,9	-6,0	-11,7	3,5
Абсолютный минимум температуры воздуха													
Советский	-50	-47	-39	-26	-13	-4	2	-2	-6	-28	-41	-45	-50
Средняя минимальная температура воздуха													
Советский	-25,7	-23,3	-13,1	-4,6	0,9	7,1	11,1	8,3	3,7	-5,8	-13,8	-20,2	-6,3

Средняя продолжительность безморозного периода 89 дней, устойчивых морозов 150-155 дней. Дата первого заморозка осенью 20.08, последнего весной – 27.06.

Количество и распространение осадков определяется особенностями общей циркуляции атмосферы. Увлажненность почти целиком зависит от количества влаги, приносимой с запада. Большая часть осадков выпадает с мая по октябрь, зимний сезон отмечается относительной сухостью. Основное количество осадков выпадает в виде дождя в летние месяцы. Осадков в районе выпадает много, особенно в теплый период с апреля по октябрь 397 мм, в холодное время с ноября по март 145 мм. Годовая сумма осадков 542 мм (таблица 3).

Соответственно держится высокая влажность воздуха. Средняя относительная влажность воздуха в течение года изменяется от 61% до 85% (таблица 4).

Таблица 3 – Месячное и годовое количество осадков, мм, с поправками на смачивание

Метеостанция	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Советский	27	23	19	34	57	58	69	72	48	59	42	34	542

Таблица 4 – Среднемесячные и годовые относительная влажность воздуха (%), парциальное давление водяного пара, дефицит насыщения (гПа)

Метеостанция	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Относительная влажность воздуха, %													
Советский	81	77	72	65	61	63	67	76	79	83	85	83	74
Парциальное давление водяного пара													
Советский	1,3	1, 4	2,8	4,2	5,9	9,1	12,5	11,2	8,4	4,5	2,9	1,8	5,5
Дефицит насыщения													
Советский	0,2	0,4	1,2	2,6	4,6	6,8	7,6	4,6	2,9	1,0	0,5	0,3	2,7

Максимальная средняя высота снежного покрова достигает 87 см (таблица 1.5). Данные по снежному покрову приведены в таблице 5.

Снежный покров образуется 2.10 дата схода 06.05. Сохраняется снежный покров 193 дня.

Таблица 5 - Средняя декадная высота снежного покрова по постоянной рейке, (см), мтс. Советский

Место Установки	IX			X			XI			XII			I			II			III			IV			V			Наибольшая		
	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	ср	мак	мин
Защищенное				2	4	6	12	16	21	28	32	39	44	49	52	55	61	61	61	59	59	47	26	11	•	•	•	64	87	50
Примечание − Точка (•) обозначает, что снежный покров наблюдался менее чем в 50% зим																														

Ветровой режим на территории определяется характером атмосферной циркуляции. Годовой ход скорости ветра выражен незначительно. Данные по ветровому режиму приведены в таблице 6. В зимний период преобладают ветра южных направлений, летом - северных. В целом за год преобладают ветры южного направления.

Средняя годовая скорость ветра 2,5 м/сек, средняя за январь – 2,1 м/сек и средняя в июле – 2,2 м/сек.

Таблица 6 - Средняя месячная и годовая скорость ветра, м/с

Метеостанция	Выс. фл	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Советский	12/13	2,1	2,1	2,6	2,9	3,0	2,7	2,2	2,2	2,6	2,7	2,5	2,1	2,5

Среднее годовое число дней с туманами на рассматриваемой территории – 14 дней, наибольшее годовое число дней с туманами – 22 дня (таблица 7). Наибольшее годовое число дней с метелью составляет 22 дня, а среднее годовое число дней с метелью составляет 12 дней (таблица 8).

Таблица 7 - Среднее и наибольшее число дней с туманами

Метеостанция		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Советский	среднее	1	0,8	0,6	1	0,8	1	0,7	2	3	2	0,9	0,4	14
	наибольшее	3	4	2	3	2	4	4	5	8	3	5	2	22

Таблица 8 - Среднее и наибольшее число дней с метелью

Метеостанция		I	II	III	IV	V	IX	X	XI	XII	Год
Советский	среднее	3	1	2	1	0,3	0,2	2	2	1	12
	наибольшее	6	2	4	3	2	2	5	7	5	22

Среднее и наибольшее число дней с грозой приведено в таблице 9, среднее число дней с обледенением (по визуальным наблюдениям) приведено в таблице 10.

Таблица 9 - Среднее и наибольшее число дней с грозой

Метеостанция		V	VI	VII	VIII	IX	Год
Советский	среднее	2	4	6	2	0,7	15
	наибольшее	5	8	7	5	2	18

Таблица 10 - Среднее число дней с обледенением (по визуальным наблюдениям)

Метеостанция		X	XI	XII	I	II	III	IV	V	Год
Советский	Среднее	0,7	0,9	0,3	0,2	-	0,1	0,3	0,3	3
	наибольшее	1	4	7	5	2	2	0,3	-	21
	Все виды обледенения	2	4	7	5	2	2	0,6	0,3	23

Характеристика климатических условий района строительства приведена по материалам наблюдений УГМС на ближайшей действующей метеостанции Советский, расположенной к северо-востоку на удалении 92 км.

Рельеф поверхности равнинный.

В геолого - литологическом строении района работ принимают участие грунты среднечетвертичного возраста (laQII), озерно-аллювиального происхождения, представленные суглинками мягкопластичной консистенции, супесью текучей и песками мелкими средней плотности и современного возраста болотного (bQIV) и техногенного(tQIV) происхождения, представленные торфами и техногенными насыпями. С поверхности минеральные грунты перекрыты почвенно-растительным слоем мощностью 0,2 м.

Таблица 11 - Таблица выделенных инженерно-геологических элементов

№№ ИГЭ	Номенклатурный вид грунта	Генезис	Общая мощность, м
ИГЭ-2в	Торф среднеразложившийся, очень влажный с τ = 0,05-0,10 кгс/см^2	bQ_{IV}	0,5-2,0
ИГЭ - 3	Суглинок мягкопластичный	laQ_{II}	1,0-12,0
ИГЭ - 4	Супесь текучая	laQ_{II}	1,0-4,7
ИГЭ - 5	Песок мелкий водонасыщенного средней плотности	laQ_{II}	0,8-2,1

ВЛ-10кВ от точки подключения - опора N16, фидер «Нижний склад». Трасса пролегает по заболоченной и суходольной территории.

Разрез трассы изучен до глубины 20,0 м по линии трассы.

На ПК1+11.4-ПК1+18.1, ПК2+4.4-ПК2+17.6, ПК4+95.6-ПК5+1.1, ПК5+64.7-ПК5+68.8 и ПК6+46.9-ПК6+98.7 трасса пересекает техпроезды. Полотно техпроездов сложено насыпным грунтом - песком с примесью супеси и строительного мусора, мощностью 0,5-1,0 м. Отсыпка выполнена на аллювиальные отложения песка. На ПК1+48.1-ПК1+82.8, ПК4+57.0-ПК4+95.6, ПК5+43.2-ПК5+91.74 трасса пересекает отсыпанные участки. Отсыпка выполнена насыпным грунтом - песком с примесью супеси и строительного мусора, мощностью 0,5-1,0 м. Отсыпка выполнена на аллювиальные отложения песка. На ПК5+1.1-ПК5+10.5 трасса пересекает железную дорогу. Полотно железной дороги отсыпано щебнем, мощностью 0,9 м. Отсыпка выполнена на аллювиальные отложения песка.

На заболоченных участках с поверхности разрез трассы сложен торфом среднеразложившимся водонасыщенным (ИГЭ 2в), общей мощностью 0,5-1,5 м.

Минеральные грунты представлены среднечетвертичными отложениями озерно-аллювиального происхождения (laQII). Суглинок мягкопластичный (ИГЭ - 3) встречен в верхней и нижней частях разреза, мощность изменяется от 2,0 до 12,0 м. Подошва слоя не вскрыта.

В средней части инженерно-геологического разреза залегает супесь текучая (ИГЭ - 4) мощностью 4,0 м. Песок мелкий средней плотности насыщенный водой (ИГЭ-5) залегает в верхней части разреза, мощность изменяется от 0,8 до 1,8 м.

Железнодорожный путь. Трасса пролегает по заболоченной и суходольной территории техногенного происхождения. Разрез трассы изучен до глубины 5,0 м по линии трассы.

До ПК9+82.9 трасса проходит по полотну существующих железнодорожных путей.

Полотно железной дороги отсыпано щебнем. Отсыпка выполнена на аллювиальные отложения песка. На ПК10+76.5-ПК10+83.6 трасса пересекает техпроезд. Полотно техпроезда сложено насыпным грунтом - песком с примесью супеси и строительного мусора, мощностью 1,0 м. Отсыпка выполнена на аллювиальные отложения песка. На заболоченных участках с поверхности разрез трассы сложен торфом среднеразложившимся водонасыщенным (ИГЭ 2в), общей мощностью 2,0 м.

Минеральные грунты представлены среднечетвертичными отложениями озерно-аллювиального происхождения (laQII). Суглинок мягкопластичный (ИГЭ - 3) встречен в центральной и нижней частях разреза, мощность изменяется от 1,0 до 2,0 м. Подошва слоя не вскрыта.

В нижней части инженерно-геологического разреза залегает супесь текучая (ИГЭ - 4) мощностью 1,0 м. Песок мелкий средней плотности насыщенный водой (ИГЭ-5) залегает в верхней части разреза, мощность изменяется от 1,0 до 2,0 м.

По гидрогеологическому районированию район проведения работ расположен в пределах Обь-Тазовского бассейна пластовых вод Западно-Сибирского артезианского бассейна.

Для оценки гидрогеологических условий строительства большое значение имеют особенности подземных вод приповерхностной части разреза, в частности первых от поверхности водоносных горизонтов, находящихся в зоне взаимодействия проектируемых сооружений.

Подземные воды приурочены к техногенным отложениям, к болотным отложениям торфа и к четвертичным отложениям прослойкам песка в суглинках и супесях и к пескам мел-

ким. На период проведения полевых работ (февраль 2018 г) подземные воды на заболоченных участках вскрыты на глубине 0,2 м, на суходольных участках залегают с глубины 0,6-1,5м, на отсыпанных участках залегают с глубины 1,0-3,3м.

Питание подземных вод происходит за счет паводковой воды и инфильтрации атмосферных осадков и, в меньшей степени, за счет подпитки из нижних водоносных горизонтов. Разгрузка происходит в местную речную сеть. Территории развития болот относятся к естественно подтопляемым.

Свойства грунтов. Разделение грунтов на инженерно-геологические элементы выполнено с учетом их возраста, происхождения и номенклатурного вида.

На основании буровых, опытных и лабораторных работ в инженерно-геологических разрезах выделены следующие инженерно-геологические элементы:

ИГЭ-2в - Торф среднеразложившийся очень влажный с τ = 0,05-0,10 кгс/см2;

ИГЭ-3 - Суглинок мягкопластичный;

ИГЭ-4 - Супесь текучая;

ИГЭ-5 - Песок мелкий водонасыщенного средней плотности водонасыщенный.

К специфическим грунтам, имеющим распространение на объекте изысканий, относятся техногенные и органические грунты.

Техногенные грунты распространены локально и встречены при пересечении автодорог и отсыпанных участках. Техногенные грунты представлены песком с примесью супеси и строительного мусора.

Мощность насыпного грунта 0,5-1,0. Отсыпка выполнена на песок мелкий.

Насыпной грунт по однородности состава и сложения характеризуется как планомерно возведенные насыпи, по степени уплотнения от собственного веса - слежавшийся (возраст отсыпки более 5 лет). Насыпной грунт не будет являться естественным основанием или вмещающей средой, из-за не значительной мощности и распространения и приповерхностного расположения, насыпные грунты не пробовались.

Полотно реконструируемого ж/д пути отсыпано щебнем мощностью 1,0-3,1 м. Отсыпка выполнена на песок мелкий.

Органические грунты представлены болотными отложениями торфа. Торф залегает с поверхности, по условиям залегания торф является открытым (свободным).

По данным лабораторных исследований торф по степени разложения классифицируется как среднеразложившийся водонасыщенный. Торф содержит корни деревьев и растений.

По прочности болотные грунты относятся ко 2 типу, по деформативности к подтипу 2 - Торфяное основание болот с точки зрения прокладки трубопроводов (согласно ВСН 51-3-85 Приложение 5, табл. 1) относится к типу Б.

Тип болотной толщи как основания автомобильной дороги - II.

Инженерно-геологические особенности торфов весьма специфичны и в целом неблагоприятны для строительства. Физические свойства торфа зависят от степени разложения и влажности. Пористость, сжимаемость, водопроницаемость снижается по мере возрастания степени разложения, и растут с увеличением влажности.

Среди современных физико-геологических процессов, осложняющих условия инженерно-хозяйственного освоения района, следует отметить заболачивание территории, подтопление территории и сезонное промерзание грунтов.

Заболачивание территории. Интенсивное заболачивание территории вызывается избыточным увлажнением почв (преобладание осадков над испарением), равнинным характером рельефа, слабой фильтрационной способностью грунтов, в силу чего не обеспечивается поверхностный и подземный сток атмосферных осадков и талых вод.

Территория проведения работ является естественно подтопленной и относится к зоне сильного подтопления сопровождающегося процессами заболачивания и развития торфов с низкой несущей способностью. Торфяные отложения имеют весьма высокую естественную влажность, малую плотность, большую влагоемкость и весьма значительную и неравномерную деформируемость - сжимаемость.

По условиям питания болота относятся к верховому типу. Источники обводнения залежи - атмосферные осадки. Уровни подземных вод зафиксированы практически с поверхности болот.

Подтопление территории. Территория, где подземные воды устанавливаются близко к поверхности, является естественно подтопленной.

Процесс подтопления носит площадной характер. Причинами подтопления являются естественные факторы - превышение приходных статей водного баланса над расходными, высокое стояние уровня подземных вод.

По характеру подтопления территория относится к естественно подтопленной, по условиям развития процесса подтопления - относится к подтопленной в естественных условиях, по времени развития процесса - постоянно подтопленные.

При проектировании и строительстве площадных сооружений, при создании технологических насыпей, на случай возможного подтопления, необходимо предусмотреть мероприятия по отведению дождевых и паводковых вод, а также мероприятия по предотвращению возможности попадания загрязненных сточных вод в естественные водотоки и водоемы, расположенные вблизи.

Сезонное промерзание грунтов. Территория проведения работ расположена в зоне сезонного промерзания грунтов. Сезонное промерзание начинается с переходом среднесуточной температуры воздуха через 0 °С в область отрицательных значений. Промерзание раньше начинается на лишенных почвенного покрова минеральных грунтах. Глубина промерзания обусловлена, в основном, литологическим составом поверхностного слоя, его предзимней влажностью, а также режимом снегонакопления. На оголенных, приподнятых поверхностях, откуда снег сдувается ветром, промерзание идет быстрее, в обводненных - медленнее.

В зоне сезонного промерзания грунтов залегают торф, песок и суглинок.

1.5. Каталог координат точек поворота границы проектируемой территории

Таблица 12. Координаты участка «ВЛ-10кВ от точки подключения - опора N16, фидер «Нижний склад»

№ п/п	Условный кадастровый номер образуемого земельного участка	Адрес земельного участка	№ точки	Координаты	
				X	Y
1	66:70:0000000:ЗУ1	Свердловская область, г. Ивдель, пгт. Пелым, ул. Восточная, участок № 4	1	858226,93	1606177,66
			2	858217,63	1606174,77
			3	858184,82	1606069,59
			4	858177,43	1605868,83
			5	858206,79	1605767,08
			6	858252,13	1605696,43
			7	858257,40	1605693,52
			8	858261,26	1605700,53
			9	858257,77	1605702,46
			10	858214,16	1605770,42
			11	858185,47	1605869,8
			12	858192,79	1606068,23

Таблица 13. Координаты участка «железнодорожный путь» (субаренда части земельного участка с кадастровым номером 66:70:0000000:12)

№ п/п	Адрес земельного участка	№ точки	Координаты	
			X	X
1	обл. Свердловская, г. Ивдель, пгт. Пелым	1	858070,44	1606206,32
		2	858089,98	1606197,44
		3	858059,94	1606131,08
		4	858045,53	1606098,11
		5	857969,14	1605915,48
		6	857877,27	1605695,74
		7	857860,00	1605621,19
		8	857894,58	1605606,78
		9	857803,65	1605389,71
		10	857720,07	1605190,19
		11	857654,94	1605217,61
		12	857728,82	1605394,74
		13	857893,72	1605785,84
		14	857963,38	1605953,68
		15	858069,49	1606204,27

Материалы по обоснованию проекта планировки

2.1. Общие данные

Проект планировки территории совмещенный с проектом межевания территории разработан под линейный объект: «Нефтеналивной пункт «Пелым», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Ивдель, пгт. Пелым, в районе Нижнего склада подготовлен в соответствии с требованиями действующих технических регламентов, градостроительных регламентов, нормативов градостроительного проектирования.

Исходные данные для подготовки проекта планировки территории:

- Постановление Администрации городского округа Пелым «О подготовке документации по планировке территории для размещения объекта «Нефтеналивной пункт «Пелым» № 185 от 24.05.2018 г. (приложение А).

- Техническое задание на разработку на разработку проектной и рабочей документации «Обустройство Пулытьинского лицензионного участка. Нефтеналивной пункт «Пелым», утвержденное ген. директором ООО «Пулытьинское» Ю.В. Овчаровым. (приложение Б).

- Инженерные изыскания, выполненные ООО «Союз-Т» в феврале 2018 г.;

- Технические условия на проектирование и строительство железнодорожного пути необщего пользования ООО «Пулытьинское» примыкающих по станции Пелым ОАО «РЖД» через пути необщего пользования Пелымского ЛПУМГ ООО «Газпром трансгаз Югорск» от 16.05.2018 г. (приложение В).

- Письмо «О внесении изменений в технические условия», выданное Филиалом ОАО «РЖД» Свердловская железная дорога» от 13.06.2018 г. (приложение Г).

Проектируемые объекты располагаются на территории городского округа Пелым, Свердловской области.

Проект планировки выполняется для определения мест строительства следующих объектов:

- ВЛ-10кВ от точки подключения - опора N16, фидер «Нижний склад»;

- железнодорожного пути;

Результатом проекта планировки территории являются планировочные схемы, на которых показаны:

- участок под прокладку линейного объекта – трассы ВЛ-10 кВ;

- участок под прокладку линейного объекта – трассы железнодорожного пути;

- участки индивидуального строительства, подлежащие инженерному снабжению;

- существующая инфраструктура;

- границы зон с особыми условиями использования;

- расположение существующих и проектируемых инженерных сетей.

Проект разработан согласно заданию на проектирование, техническим условиям заказчика, требованиям к охране окружающей природной среды и действующим нормам и правилам технологического проектирования.

Технические решения, предусмотренные проектной документацией, представлены комплексом технологических, технических и организационных мероприятий, направленных на повышение эксплуатационной надежности, противопожарной и экологической безопасности проектируемых объектов.

2.2. Обоснование размещения линейного объекта и его параметров

Местоположение проектируемых трасс определено на основании вариантной оценки экономической целесообразности и экологической допустимости, с учетом обеспечения высокой надежности и безаварийности в процессе эксплуатации.

При выборе трасс учтена сложившаяся транспортная инфраструктура: проектируемые объекты предполагается разместить преимущественно в существующих коридорах коммуникаций с учетом нормативных расстояний от существующих инженерных сетей и сооружений.

С целью рационального использования земель проектом предусматривается минимальное использование земель при строительстве объекта.

Потребные площади земельных участков на период строительства определены с использованием изыскательских планов, технологических планов, в соответствии с действующими нормативными документами и строительной полосой, разработанной в разделе организация строительства.

Расчет испрашиваемых площадей под объекты по проекту представлен в таблице 14.

Таблица 14 – Расчет испрашиваемых площадей.

№ п/п	Объект	Категория земель	Фактически испрашиваемая площадь, га			Примечания
			Долгосрочная аренда	Аренда на период строительства	Всего	
1	2	3	4	5	6	7
Проектируемые объекты						
1	ВЛ-10кВ от точки подключения - опора N16, фидер «Нижний склад»	Земли населенных пунктов	-	0,4037	0,4037	-
2	Железнодорожный путь	Земли населенных пунктов	-	4,4751	4,4751	-
ИТОГО			-	4,8788	4,8788	-

Общая площадь земель, необходимых для эксплуатации объекта, составляет:

- для ВЛ-10кВ от точки подключения - опора N16, фидер «Нижний склад» – 4037 кв.м.;
- для железнодорожного пути – 44751 кв.м.

Общая протяженность проектируемых участков:

- ВЛ-10кВ от точки подключения - опора N16, фидер «Нижний склад» - 744,30 м;
- железнодорожного пути – 1083,99 м.

Ширина строительной полосы на период строительства проектируемых объектов:

- ВЛ-10кВ от точки подключения - опора N16, фидер «Нижний склад» - 8 м;
- ширина строительства железнодорожного пути – переменная (от 21 до 70 м.).

Размер полос отвода для строительства объектов определяется на основании Приказа Минтранса РФ от 6 августа 2008 г. N 126 "Об утверждении Норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог", Нормы отвода для железных дорог СН 468-74, Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ № 14278тм-т1, Нормы отвода земель для электрических сетей напряжение 0,4 – 500 кВ СН 465-74.

Размещение всех временных сооружений принято из условия сохранности существующих коммуникаций.

Проектом не предусматривается проектирование новых инженерных сетей.

Данная проектная документация выполнена на линейные объекты капитального строительства – ВЛ-10кВ от точки подключения - опора N16, фидер «Нижний склад» и железнодорожный путь.

Охранная зона объекта ВЛ-10кВ от точки подключения - опора N16, фидер «Нижний склад» будет установлена по окончании строительства линейного объекта. Проектом предусматривается охранная зона воздушной линии электропередачи – зона вдоль ВЛ в виде земельного участка и воздушного пространства, ограниченная вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних проводов при неотклоненном их положении на расстоянии: для ВЛ 1-20 кВ – 10 м (Постановление правительства РФ №160 от 24.02.2009 г.).

На территории проектируемого газопровода отсутствуют объекты культурного наследия, и в связи с этим мероприятия по сохранению объектов культурного наследия не требуются.

2.3. Обеспечение противопожарной безопасности

При обеспечении пожарной безопасности следует руководствоваться «Правилами противопожарного режима в Российской Федерации» № 390 от 25.04.2012 г., ГОСТ 12.1.004-91 «Система стандартов безопасности труда. Пожарная безопасность. Общие требования», Федеральным законом № 123-ФЗ от 22.07.2008 г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и другими утвержденными в установленном порядке строительными нормами и правилами, нормативными документами, регламентирующими требования пожарной безопасности.

Перед строительством объектов проектирования строительно-монтажная организация обязана поставить в известность местные органы пожарной безопасности о сроках проведения работ по строительству ВЛ 10кВ и железнодорожного пути. На строительных участках должны быть инструкции по пожарной безопасности, разработанные с учетом конкретных условий.

Ответственность за организацию мероприятий пожарной охраны, своевременное выполнение противопожарных мероприятий и мер пожарной безопасности возлагается на руководство строительно-монтажной организации и ответственных лиц в строительной бригаде, назначенных приказом по строительно-монтажной организации.

Ответственность за соблюдение противопожарных мероприятий на рабочем месте возлагается на рабочего, обслуживающего данный участок работы.

Правила применения на территории объекта открытого огня, проезда транспорта, допустимости курения и проведения временных пожароопасных работ устанавливаются общими объектовыми инструкциями о мерах пожарной безопасности.

Приказом (инструкцией) должен быть установлен соответствующий противопожарный режим, в том числе:

- определены и обозначены места курения;

- определены места и допустимое количество единовременно находящихся в помещениях материалов;

- установлен порядок уборки горючих отходов, хранения промасленной спецодежды;

- определен порядок обесточивания электрооборудования в случае пожара и окончании рабочего дня;

- определен порядок и сроки прохождения противопожарного инструктажа и занятий по пожарно-техническому минимуму, а также назначены ответственные за их проведение.

До начала основного строительства, в местах размещения санитарно-бытовых помещений в составе проекта производства работ предусмотреть дополнительные мероприятия, обеспечивающие пожарную безопасность в соответствии с требованиями Правил противопожарного режима в Российской Федерации.

Временные бытовые помещения располагаются на расстоянии не далее 500 метров от места производства работ и перемещаются по ходу проведения работ. Во всех инвентарных санитарно-бытовых помещениях должны находиться первичные средства пожаротушения(огнетушители), на площадке строительства смонтированы пожарные щиты. Пожарные щиты также перемещаются по трассе по ходу проведения работ.

2.4. Охрана окружающей среды

Производство строительно-монтажных работ должно проводиться с учётом требований СанПиН 2.2.3.11384-03 «Гигиенические требования к организации строительного производства строительных работ». Работы следует выполнять только в пределах полосы временного отвода земель.

При проведении строительно-монтажных работ объектов: «ВЛ-10кВ от точки подключения - опора N16, фидер «Нижний склад» и «железнодорожный путь» предусматривается осуществление ряда мероприятий по охране окружающей среды:

- линия электропередачи и железнодорожный путь запроектированы с учетом нанесения минимального ущерба окружающей среде;

- ВЛ-10 кВ проходит в коридорах существующих коммуникаций, чем достигается минимальная площадь вырубки просеки леса;

- месторождений полезных ископаемых по трассам ВЛ-10 кВ и железнодорожного пути нет.

Отходы, образующиеся в процессе строительства, не токсичные. Проектом предусмотрено все виды отходов складировать в закрытые металлические контейнеры с последующей транспортировкой их на согласованные с районной администрацией места.

При соблюдении норм и правил сбора и хранения отходов, а также своевременном удалении отходов с территории строительства отрицательное воздействие отходов на окружающую среду максимально снижено.

Все строительно-монтажные работы производятся последовательно и не совпадают во времени. В связи с этим, загрязняющие вещества, выбрасываемые в атмосферу, носят кратковременный характер и не оказывают вредного воздействия на атмосферный воздух в период строительно-монтажных работ.

При организации строительной площадки вблизи зелёных насаждений работа строительных машин и механизмов должна обеспечивать сохранность существующих зеленых насаждений.

Выпуск воды со стройплощадок и временных дорог должен быть организован на дернованные склоны, защищенные от размыва ливнёвыми стоками.

Предоставляемые во временное пользование земельные участки после окончания строительно-монтажных работ должны быть рекультивированы (восстановлены).

2.5. Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне и гражданской безопасности

Чрезвычайная ситуация (ЧС) – обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Возможными источниками чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера могут являться:

1. Взрывы и пожары на трассе линии электропередач в результате повреждения оборудования или нарушения технологической дисциплины, а также пожары и аварии на железнодорожном пути в результате нарушения правил и технической эксплуатации, технологических процессов при строительстве.

2. Аварии на существующей железной дороге, по которой могут передвигаться составы, загруженные сильно действующими ядовитыми веществами (СДЯВ). В случае столкновения или схода с рельсов такого состава, ущерб оказывается очень велик, так как нужно ликвидировать не только саму катастрофу, но и последствия, наносимые СДЯВ, которые в том числе могут попасть и на проектируемый объект.

3. Отклонение климатических условий от ординарных (лесные пожары, сильные морозы, паводки и пр.) которые могут привести к аварии на проектируемом объекте.

Предупреждение чрезвычайных ситуаций - комплекс мероприятий, проводимых заблаговременно и направленных на максимально возможное уменьшение риска возникновения чрезвычайных ситуаций, а также на сохранение здоровья людей, снижение размеров ущерба окружающей среде и материальных потерь в случае их возникновения.

Возникновение чрезвычайных ситуаций на проектируемых объектах: «ВЛ-10кВ от точки подключения - опора N16, фидер «Нижний склад» и «железнодорожный путь» маловероятно, но полностью не исключено. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций предусмотрены при проектировании и строительстве объектов, а также в организации контроля над их состоянием в процессе эксплуатации.

При строительстве ВЛ-10 кВ предусматривается повышение качества строительно-монтажных работ, что существенно обеспечит надежность эксплуатации инженерных сетей.

Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций на проектируемой ВЛ – 10 кВ в период ее эксплуатации заключается в основном в организации постоянного контроля над состоянием инженерных сетей, проведением технического обслуживания и плановых ремонтных работ специализированными организациями.

В случае стихийных бедствий (урагана, землетрясения, паводковых вод, наводнения т.п.) эксплуатационным службам необходимо организовать усиленный контроль над состоянием линии электропередачи.

Для обеспечения техники безопасности при строительстве ВЛ - 10 кВ проектом предусматривается:

- установка информационных знаков на опорах ВЛ-10 кВ в местах пересечений ВЛ с ВЛ, трубопроводами и сооружениями согласно требованиям ПУЭ ,7 издание, п. 2.5.23;

- установка знаков с порядковыми номерами на опорах ВЛ.

В процессе строительства железнодорожного пути предусматривается повышение качества технологических процессов строительно-монтажных работ, что существенно обеспечит надежность эксплуатации объекта.

К мероприятиям по предупреждению и уменьшению масштабов чрезвычайных ситуаций на проектируемом железнодорожного пути является строительство и использование защитных сооружений различного назначения. Для защиты от каменных и снежных обвалов планируется строительство специальных галерей и подпорных стенок, от размыва земляного полотна — водоотводных и берегоукрепительных сооружений в виде канав, дамб, траверсов.

К другим направлением уменьшения масштабов чрезвычайных ситуаций являются мероприятия по повышению физической стойкости объекта к воздействию поражающих факторов при авариях, природных и техногенных катастрофах.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

Проект межевания территории разработан в составе проекта планировки территории в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков в соответствии с установленными градостроительными и техническими регламентами.

Исходные земельные участки:

- земли государственной или муниципальной собственности;

- земельный участок с кадастровым номером 66:70:0000000:12 с видом разрешенного использования «Для размещения и эксплуатации объектов железнодорожного транспорта», расположенный по адресу: обл. Свердловская, г. Ивдель, пгт. Пелым.

Проектом межевания определено местоположение границ образуемых и изменяемых земельных участков:

- под строительство объекта «ВЛ-10кВ от точки подключения - опора N16, фидер «Нижний склад»: образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

- под строительство объекта «железнодорожный путь»: заключение договора субаренды с арендатором земельного участка с кадастровым номером 66:70:0000000:12 на часть земельного участка в границах планируемого строительства.

Сведения об образуемом земельном участке под строительство объекта «ВЛ-10кВ от точки подключения - опора N16, фидер «Нижний склад»:

Сведения об образуемом земельном участке: Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности					
№ п/п	Условный кадастровый номер образуемого земельного участка	Площадь кв.м.	Категория земель	Вид разрешенного использования	Обеспечение доступа к земельному участку
1	66:70:0000000:ЗУ1	4037	Земли населенных пунктов	Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов	земли общего пользования

Каталог координат объекта «ВЛ-10кВ от точки подключения - опора N16, фидер «Нижний склад»:

№ п/п	Условный кадастровый номер образуемого земельного участка	Адрес земельного участка	№ точки	Координаты	
				X	Y
1	66:70:0000000:ЗУ1	Свердловская область, г. Ивдель, пгт. Пелым, ул. Восточная, участок № 4	1	858226,93	1606177,66
			2	858217,63	1606174,77
			3	858184,82	1606069,59
			4	858177,43	1605868,83
			5	858206,79	1605767,08
			6	858252,13	1605696,43
			7	858257,40	1605693,52
			8	858261,26	1605700,53
			9	858257,77	1605702,46
			10	858214,16	1605770,42
			11	858185,47	1605869,8
			12	858192,79	1606068,23

Сведения о земельном участке под строительство объекта «железнодорожный путь»: отвод земельного участка под строительство объекта из неразграниченных земель государственной или муниципальной собственности не предусматривается. Строительство объекта планируется в границах ранее отведенного земельного участка с кадастровым номером 66:70:0000000:12 и так же ранее предоставленного в аренду. На часть земельного участка в границах планируемого строительства планируется заключение договора субаренды с арендатором земельного участка с кадастровым номером 66:70:0000000:12. Площадь земельного участка отводимого в субаренду составляет 44751 кв.м.

Земельный участок с кадастровым номером 66:70:0000000:12 в границах которого планируется строительство расположен по адресу: обл. Свердловская, г. Ивдель, пгт. Пелым, вид разрешенного использования: «Для размещения и эксплуатации объектов железнодорожного транспорта», категория земель: земли населенных пунктов.

Субарендатор в свою очередь обязуется:

- Использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к категории земель и разрешенным использованием способами, не наносящими вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту;

- Своевременно производить арендные платежи за землю;

- Не допускать загрязнение, захламление, деградацию и ухудшение почв;

- Не нарушать права других землепользователей;

- При осуществлении на земельном участке строительных работ соблюдать требования законодательства Российской Федерации, строительных норм и правил, а также иной нормативно-технической документации в области строительной деятельности.

Каталог координат части земельного участка, оформляемого в субаренду:

№ п/п	Адрес земельного участка	№ точки	Координаты	
			X	X
1	обл. Свердловская, г. Ивдель, пгт. Пелым	1	858070,44	1606206,32
		2	858089,98	1606197,44
		3	858059,94	1606131,08
		4	858045,53	1606098,11
		5	857969,14	1605915,48
		6	857877,27	1605695,74
		7	857860,00	1605621,19
		8	857894,58	1605606,78
		9	857803,65	1605389,71
		10	857720,07	1605190,19
		11	857654,94	1605217,61
		12	857728,82	1605394,74
		13	857893,72	1605785,84
		14	857963,38	1605953,68
		15	858069,49	1606204,27

ТЕКСТОВЫЕ ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение А

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕЛЫМ

от 24.05.2018 № 185

п. Пелым

О подготовке документации по планировке территории для размещения объекта «Нефтеналивной пункт Пелым»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», рассмотрев обращение ЗАО «ПриобьНИПИ» в соответствии с договором от 28.02.2018 № 14-7/30/18/3 между обществом с ограниченной ответственностью «Пулытьинское» (далее ООО «Пулытьинское») и закрытым акционерным обществом «ПриобьНИПИ» (далее ЗАО «ПриобьНИПИ»), в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов, руководствуясь Уставом городского округа Пелым, администрация городского округа Пелым

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Разрешить ЗАО «ПриобьНИПИ» организовать за счет собственных средств ООО «Пулытьинское» подготовку проекта планировки и проекта межевания территории для размещения объекта: «Нефтеналивной пункт Пелым», расположенного по адресу: Свердловская обл., г. Ивдель, пгт. Пелым, в районе Нижнего склада, в кадастровом квартале 66:70:0101003.
2. Настоящее постановление опубликовать в информационной газете «Пелымский вестник», разместить на официальном сайте городского округа Пелым в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Настоящее постановление вступает в силу после его подписания.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа Пелым Т.Н. Баландину.

Глава городского округа Пелым Ш.Т. Алиев

185

2017 г. Отпечатано в ООО "Печатный дом "Перспектива", тир. 500 экз., зак. 306.

Приложение Б

Приложение № 1.6
к Договору на выполнение проектных работ
№ 7-30-18 от 20 «февраля» 2018 г.

СОГЛАСОВАНО
Генеральный директор
ООО "СибНИПИРП-Тюмень"
Н.С. Николаева
«___» _____ 2018 г.

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «Пулытьинское»
Ю.В. Овчаров
«20» 02 2018 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ №6
на разработку проектной и рабочей документации «Обустройство Пулытьинского лицензионного участка. Нефтеналивной пункт «Пелым».

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1	Основание для проектирования	Производственная программа 2017-2018 гг.
2	Вид строительства	Новое строительство
3	Сведения о районе строительства	Свердловская область, пгт. Пелым.
4	Стадийность проектирования	Рабочая документация; Проектная документация.
5	Наименование и юридический адрес Заказчика	ООО «Пулытьинское», Российская Федерация, 628263, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Югорск, ул. Газовиков, дом 6Б.
6	Основные технические показатели проектируемых объектов	**Нефтеналивной пункт «Пелым»** на ж/д станции «Пелым» Свердловской железной дороги ОАО «РЖД». Мощность ННП «Пелым» – до 500 тыс. тонн/год;
7	Выделение этапов строительства, требования к расширению предприятия	Выделение этапов не предусмотрено.
8	Требования к энергоснабжению	**8.1 Нефтеналивной пункт «Пелым».** 8.1.1 В качестве источника электроснабжения предусмотреть: Основной источник – электросети ПАО «Облкоммунэнерго» пос. Пелым, U=10кВ; P=504кВт. Согласно технических условий ТУ №412-2018-9 выданных ПАО «Облкоммунэнерго». Предусмотреть резервный источник электроэнергии: – ДЭС (дизельная электростанция), мощность предусмотреть проектом;

		Предусмотреть резерв территории на перспективу установки ГПЭС (газопоршневой электростанции). Проектом предусмотреть: - Внешние сети электроснабжения (ВЛ-10кВ от точки подключения – опора №16, фидер «Нижний склад») - Вводно-распределительную одно трансформаторную подстанцию 10/0,4кВ необходимой мощности блочно-модульного исполнения, на стороне 0,4кВ автоматический ввод резерва «КТП-ДЭС-РЕЗЕРВ»; - Сети площадочного освещения (в т.ч. мест производства работ, стрелочных переводов и приёмоотправочного ж.д. парка); - Внутриплощадочные сети электроснабжения; - Внутриплощадочные сети теплоснабжения (источник тепла – котельная на газообразном топливе); - Система защитного заземления; - Молниеотвод; - Электрохимзащиту резервуарного парка (при необходимости).
9	Особые требования к проектированию	-Предусмотреть зонирование проектируемых объектов с целью возможного расширения (до 4-х суточного объема по мощности); -Предусмотреть максимальную компактность объектов в составе ННП «Пелым»; -Проектные решения должны базироваться на опыте освоения месторождений в условиях средней климатической зоне, предусматривать использование как апробированных, так и новых технологий, и технических решений, обеспечивающих надежную эксплуатацию при минимальной численности обслуживающего персонала; -Предусмотреть блочное и блочно-модульное исполнение здания, оборудовавния и сооружения.
10	Потребность и требования к выполнению инженерных изысканий	Выполнить отдельные виды изысканий: - инженерно-геодезические; - инженерно-геологические; - инженерно-экологические; - инженерно-гидрометеорологические изыскания; - прочие необходимые изыскания. Выполнить комплекс инженерных изысканий в строительстве. Разработать задание на выполнение инженерных изысканий и программу инженерных изысканий. Задание на выполнение инженерных изысканий и программу инженерных изысканий согласовать с Заказчиком. Инженерно-геодезические изыскания трасс и топографические съемки выполнять в системе координат - местной, система высот Балтийская Каталог координат закрепления изысканных трасс и точек съемочного обоснования, электронный вид (Mapinfo, pdf, AcrobatReader) изысканных трасс и топографических съемок передать Заказчику в установленном порядке. Изготовить обзорную схему масштаб 1:100000 с расположением на ней проектируемых объектов с учетом водоохранных зон рек и озер. Перед мобилизацией и проведением полевых работ по изысканиям, получить соответствующий допуск на проведение

		инженерных изысканий, оформить документы, разрешения по для проведения инженерных изысканий от ООО «РЖД». До выполнения полевых инженерно-строительных изысканий должны быть согласованы с Застройщиком (Техническим заказчиком) предварительные генеральные планы, коридор коммуникаций, техническое задание и программа работ на проведение изысканий, а также определены идентификационные признаки зданий и сооружений объектов в соответствии с Федеральным законом № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений». Персонал, участвующий в полевых и камеральных работах по инженерным изысканиям должен быть аттестован на проводимые виды работ, в составе изыскательской партии согласно п. 1.3.10 ПТБ-88 должен быть аттестованный медицинский работник, обученный методами и приемами оказания первой помощи при несчастных случаях, заболеваниях и мерам предосторожности от ядовитой флоры и фауны. Инженерно-строительные изыскания требуется выполнить в объеме необходимом для разработки проектной и рабочей документации на площадочные и линейные объекты, а также для прохождения и получения положительных заключений и утверждений от экспертных органов. Объем выполненных изысканий и оформление отчета должны отвечать требованиям действующих нормативных документов на инженерные изыскания для строительства, квалификационным критериям, корпоративным требованиям и требованиям независимого технического надзора (при его наличии). На месте проведения полевых работ и по их окончанию передать соответствующей службе Заказчика трассировку и полевое закрепление с выносами в натуре линейных и площадочных объектов, а также: - фактическое наличие закреплений осей трассировки (реперов, выносных столбов, прорубленных визирок); пробуренных скважин с обозначениями (закреплениями) реперами на местности; - каталог координат реперов, выносных столбов и пробуренных скважин. Проведение полевых инженерных изысканий выполнить с учетом требований федеральных законов и правил, регламентирующих безопасное ведение полевых работ.
11	Требования к режиму предприятия	Проектные решения должны основываться на опыте освоения месторождений в условиях средней климатической зоне, предусмотреть использование как положительно используемых, так и новых технических решений, обеспечивающих надежную эксплуатацию при минимальной численности обслуживающего персонала. Принятые технологии, оборудование, строительные решения, организация производства и труда должны соответствовать строительным нормам Российской Федерации. Уровень автоматизации объектов обустройства, состав системы связи определить в процессе разработки проектной документации по согласованию с ООО «Пулытьинское». Режим работы - круглосуточный, круглогодичный. Организация работы персонала – традиционным методом посменно.

12	Требования к технологическим решениям	Предусмотреть максимальную компактность размещения оборудования в составе Нефтеналивного пункта «Пелым»; Предусмотреть Хранение нефти в размере 2-х суточного объема. Предусмотреть схему доподготовки нефти после прогона очистного устройства по напорному нефтепроводу УПН «Пулытьинское»-ННП «Пелым» (в технологическом РВС). Просчитать и запроектировать необходимое количество нефтеналивных стояков для автоматической системы верхнего налива нефти (АСВН) в железнодорожные цистерны с необходимым оборудованием (до 500тыс.тн. /год). Предусмотреть возможность обогрева резервуаров нефти – промежуточным теплоносителем от котельной (мощность котельной определить проектом). Предусмотреть возможность замера отгружаемой продукции до стояков налива. Предусмотреть наличие физико-химической лаборатории (неаккредитованной). Предусмотреть автоматизированную систему управления технологическим процессом (оборудование согласовать с заказчиком). Предусмотреть совместную насосную внутренней перекачки нефти и предусмотреть насосную для внешней откачки (реверс) по напорному нефтепроводу. Привод насосов внешней откачки принять дизельный в случае нехватки мощности источника электроснабжения. Предусмотреть систему пожаротушения согласно действующих норм и правил РФ. Предусмотреть возможность отпуска нефти в автомобильные цистерны. Оборудование согласовать с заказчиком. Возможность одновременного приема нефти из автомобильных цистерн V=24м3. Оборудование согласовать с заказчиком; Предусмотреть средства видеонаблюдения и связи; Предусмотреть систему дренажных емкостей для дренирования оборудования, находящихся под нефтью, с возможность откачки нефти в дальнейшем в технологическую систему. Предусмотреть дренажную емкость под ливневые стоки. Предусмотреть все необходимые мероприятия по реконструкции существующих путей необщего пользования в пределах размещения проектируемого пункта налива. Предусмотреть развитие инфраструктуры железнодорожных путей необщего пользования, необходимых для проектного функционирования нефтеналивного пункта. - Железнодорожные пути (три приёмоотправочных и специализированный ж.-д. путь налива нефти); - Инфраструктура железнодорожного транспорта (динамические вагонные весы с передачей информации в электронный документооборот ОАО «РЖД», эстакада налива нефти, маневровые устройства – лебёдки, гараж для локомобиля и подготовки-ремонта цистерн, АБК для обслуживающего персонала, прямая телефонная связь между станцией Пелым и предприятием). Обеспечить прямую телефонную связи между станцией Пелым и предприятием, а также передачу информации с пункта взвешивания цистерн в электронный документооборот ОАО «РЖД».

13	Требования к архитектурным, объемно-планировочным и конструктивным решениям	Документацией должны быть учтены особенности строительства в средней климатической зоне и геокриологические условия территории размещения проектируемых объектов. Предусмотреть максимальное использование оборудования и зданий в блочно-комплектном исполнении полной заводской готовности для сокращения объемов и сроков строительства. На основании инженерных изысканий предусмотреть необходимость минимального использования площадок для оборудования на свайном основании. Предусмотреть для устройства проездов и площадок в проекте использования твердое покрытие из ПГС (песчано-гравийная смесь). Предусмотреть пункт охраны объекта.
14	Требования по промышленной безопасности, условиям, охране и гигиене труда	Предусмотреть мероприятия по электро-, взрыво-пожаробезопасности, охране труда и техники безопасности, в соответствии с требованиями действующих нормативных документов РФ.
15	Требования и условия к разработке природоохранных мероприятий, мероприятий по охране окружающей среды и результатам оценки воздействия на окружающую среду	При разработке проектной документации предусмотреть мероприятия по охране недр и землепользования, уменьшению потерь нефти и газа при подготовке и транспортировке продукции. Состав и объем соответствующих разделов проектной документации должен соответствовать требованиям действующих на территории РФ нормативов.
16	Требования к мероприятиям гражданской обороны, и предупреждению чрезвычайных ситуаций	Разработать данный раздел в случае необходимости на основании ответа от МЧС Свердловской области.
17	Требования по пожарной безопасности	Для технологических блок-боксов и объектов энергоснабжения применить группу защиты 2 по Р 78.36.003-99. Ограждение объекта оборудовать периметральной охранной сигнализацией. Тип охранной сигнализации согласовать с заказчиком. Систему пожарной сигнализации и СОУЭ выполнить в соответствии с требованиями: • СП 3.13130.2009; • СП 5.13130.2009; • СП 231.1311500.2015 • Федеральный закон №384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" от 30 декабря 2009 г.; • Федеральный закон №123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" от 22 июля 2008 г.
18	Требования к АСУ ТП	Мониторинг и управление АСУ ТП организовать в отдельно стоящем здании операторной. Предусмотреть решения по выводу основной производственной информации, состояния оборудования, технико-экономических показателях с

		• стояки налива в автоцистерны; • стояки налива в ЖД цистерны; • вагонные весы. На территории объекта применить не менее двух PTZ-камер с высоким разрешением и 20-кратным масштабированием для наблюдения за территорией. Камеры расположить на прожекторных мачтах. В помещениях применить купольные камеры оборудованные ИК подсветкой. В помещении «операторная» расположить АРМ с двумя мониторами размером не менее 27" с разрешением не менее 2560x1440 пикселей, а также настенный монитор размером не менее 55" с расширением не менее 3840x2160 пикселей - для вывода информации с основных видеокамер объекта. В помещении КПП предусмотреть АРМ с возможностью вывода информации от СОТ. В соответствии с требованиями ГОСТ Р 51558-2014 пункт 5.9.8 оборудование СОТ обеспечить ИБП аналогичным применяемому в АСУ ТП, но с временем автономной работы СОТ не менее 30 минут. Для передачи информации от удаленных IP-камер применить линии связи с использованием оптоволокна.
20	Требования к рассмотрению, согласованию, прохождению экспертиз с федеральными надзорными органами	Получить положительное заключения полного комплекса государственных экспертиз по разработанной проектной документации. Сопровождение, консультации и получение согласований проводится Подрядчиком собственными силами.
21	Требования к составу и оформлению проектно-сметной документации	Требования к составу и содержанию проектной документации принять в соответствии с Положением «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (утв. Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 г. №87). Рабочую документацию выполнить в объеме, необходимом для строительства, в соответствии с требованиями нормативных документов, действующих на территории РФ и локальных нормативных документов Компании. Разработать документацию в соответствии с государственными стандартами системы проектной документации для строительства (СПДС) в том числе ГОСТ Р 21.1101-2013 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации», а также иными действующими техническими документами. В составе каждого разрабатываемого раздела проектной документации требуется предоставлять перечень основных нормативных документов, которыми руководствовались при его разработке. Требования к сметной документации и ее объему: 1. При составлении сметной документации в базисном уровне цен по состоянию на 01.01.2000 г. использовать территориальные единичные расценки действующей редакции 2014 года (ТЕР, ТЕРм, ТЕРп), внесенные в Федеральный реестр сметных нормативов, а при отсутствии таковых в реестре применять ФЕР (Минрегион, действующая редакция), в соответствии с требованиями МДС 81-35-2004. Итоговую сумму по смете разложить по статьям затрат (ОЗП, Материалы,

		• стояки налива в автоцистерны; • стояки налива в ЖД цистерны; • вагонные весы. На территории объекта применить не менее двух PTZ-камер с высоким разрешением и 20-кратным масштабированием для наблюдения за территорией. Камеры расположить на прожекторных мачтах. В помещениях применить купольные камеры оборудованные ИК подсветкой. В помещении «операторная» расположить АРМ с двумя мониторами размером не менее 27" с разрешением не менее 2560x1440 пикселей, а также настенный монитор размером не менее 55" с расширением не менее 3840x2160 пикселей - для вывода информации с основных видеокамер объекта. В помещении КПП предусмотреть АРМ с возможностью вывода информации от СОТ. В соответствии с требованиями ГОСТ Р 51558-2014 пункт 5.9.8 оборудование СОТ обеспечить ИБП аналогичным применяемому в АСУ ТП, но с временем автономной работы СОТ не менее 30 минут. Для передачи информации от удаленных IP-камер применить линии связи с использованием оптоволокна.
20	Требования к рассмотрению, согласованию, прохождению экспертиз с федеральными надзорными органами	Получить положительное заключения полного комплекса государственных экспертиз по разработанной проектной документации. Сопровождение, консультации и получение согласований проводится Подрядчиком собственными силами.
21	Требования к составу и оформлению проектно-сметной документации	Требования к составу и содержанию проектной документации принять в соответствии с Положением «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (утв. Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 г. №87). Рабочую документацию выполнить в объеме, необходимом для строительства, в соответствии с требованиями нормативных документов, действующих на территории РФ и локальных нормативных документов Компании. Разработать документацию в соответствии с государственными стандартами системы проектной документации для строительства (СПДС) в том числе ГОСТ Р 21.1101-2013 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации», а также иными действующими техническими документами. В составе каждого разрабатываемого раздела проектной документации требуется предоставлять перечень основных нормативных документов, которыми руководствовались при его разработке. Требования к сметной документации и ее объему: 1. При составлении сметной документации в базисном уровне цен по состоянию на 01.01.2000 г. использовать территориальные единичные расценки действующей редакции 2014 года (ТЕР, ТЕРм, ТЕРп), внесенные в Федеральный реестр сметных нормативов, а при отсутствии таковых в реестре применять ФЕР (Минрегион, действующая редакция), в соответствии с требованиями МДС 81-35-2004. Итоговую сумму по смете разложить по статьям затрат (ОЗП, Материалы,

		Механизмы, НР, СП) 2. Сметная документация предоставляется в печатном виде (4 экз.), и в электронном виде в формате XML программного комплекса сметных расчетов «Гранд-Смета», а также в PDF с подписью лиц, ответственных за составление смет, MSExcel. 3. Пересчет в текущий уровень цен производить путем применения индексов, ежеквартально рекомендуемых Минстроем России для объекта строительства «Прочие объекты», либо органами исполнительной власти соответствующих субъектов Российской Федерации. 4. В сметном расчете предусмотреть: - Временные здания и сооружения в соответствии с ГСН 81-05-01-2001; - Зимнее удорожание в соответствии с ГСН 81-05-02-2007; - Затраты на проведение пусконаладочных работ (вхолостую и под нагрузкой) по сметным расчетам (не более 5% от стоимости оборудования); - Затраты, связанные с выполнением работ вахтовым методом, с учетом доставки рабочих на строительную площадку до 30 км, командированием рабочих и их проживанием (по расчету, выполненному согласно Методических рекомендаций для определения затрат, связанных с осуществлением строительно-монтажных работ вахтовым методом, приняты и введены в действие с 04.04.2007 г. письмом Госстроя от 04.04.2007 г. № СК-1320/02пр); - Затраты на авторский надзор определяются расчетом (графы 7 и 8) в пределах 0,2% от итога по главам 1-9 сводного сметного расчета стоимости строительства (приложение 8 МДС 81-35.2004); - Резерв средств на непредвиденные работы и затраты в размере 3% от сметной стоимости по итогам гл.1-12. Для уникальных объектов в размере 10 % от сметной стоимости по итогам гл.1-12; - Затраты на проведение специальных мероприятий по обеспечению нормальных условий труда (борьба с гнусом) определяются расчетами на основании ПОС; - Затраты, связанные с перебазированием строительной техники с одной стройки на другую. Размер средств на перебазировке определяется в соответствии с СТП96-М14-03; - Затраты, связанные с премированием подрядчика за ввод в действие построенных объектов. Требования к размеру средств на премирование регламентированы СТП 96-М13-06; - Оказание услуг строительного контроля (постановление Правительства Российской Федерации от 21 июня 2010 г. N 468 г). 5. Коэффициенты, учитывающие условия производства работ, и усложняющие факторы включить в сметную документацию при наличии соответствующих обоснований, принятых в проекте организации строительства (ПОС). 6. При включении в позиции локальных смет, коэффициентов, учитывающих условия производства работ, указывается величина этого коэффициента, ссылки на техническую часть или вводные указания сборников расценок или другие нормативные документы, а также сокращенное наименование и пункт нормативного документа в соответствии с п. 4.6 МДС 81-35.2004.

		7. Стоимость материальных ресурсов в базисном уровне цен определяется по сборникам (каталогам) сметных цен на материалы, изделия и конструкции - федеральным, территориальным. В исключительных случаях, при отсутствии данного материала в номенклатуре сборника допускается определять затраты в текущем уровне цен на основании информации о текущей стоимости материалов, изделий и конструкций. Стоимость материалов, изделий и конструкций необходимо предварительно согласовать с Заказчиком. Общая стоимость материалов складывается из стоимости самого материала, его доставки и заготовительно-складских расходов. В обосновании должен указываться Прайс-лист, поставщик, дата. Стоимость материала действительна в течение 3-х месяцев. При формировании затрат на материалы по их текущей стоимости, их стоимость приводится к базисному уровню цен 2000г. Пересчет стоимости материалов из текущего уровня цен в базисный уровень цен 2000 г. осуществляется с использованием того же индекса, который будет применяться для пересчета данного материала из базисного уровня цен в текущий. Стоимость должна быть указана в российской валюте – рублях.
22	Требования к представлению отчетных материалов и приемке работ	Проектную документацию выдать: 2 (два) экземпляра на бумажном носителе и 2 экз. на электронном носителе в формате pdf, AcrobatReader, 1 экземпляр на электронном носителе, текстовую часть в формате Word, Excel, графическую часть в формате AutoCad, Mapinfo /.pdf. – 2 (два) экземпляра проектной документации на электронном носителе в формате Word, направить проектную документацию на государственную экспертизу; После получения положительного заключения Главгосэкспертизы при необходимости заменить откорректированную по замечаниям экспертизы проектную документацию. Рабочую документацию выдать: – 6 (шесть) экземпляров на бумажном носителе; – 2 (два) экземпляра на электронном носителе в формате pdf, AcrobatReader, 1 экземпляр на электронном носителе, текстовую часть в формате Word , Excel, графическую часть в формате AutoCad, Mapinfo /.pdf, AcrobatReader. Сметная документация предоставляется Заказчику на бумажных носителях и в электронном виде в формате Excel и в программе «Гранд-СМЕТА». Электронная версия комплекта документации передается на CD-R диске (дисках), изготовленных разработчиком документации (оригинал-диск). Допускается использовать носители формата CD-RW, DVD-R, DVD-RW и др. Форматы: - чертежи - PDF и DWG; - формат отчетной изыскательской документации – MapInfo, AutoCad - текстовая информация, заказные спецификации и ведомости материалов – WORD; PDF и Excel. В корневом каталоге диска должен находиться текстовый файл содержания.

		Каждый физический раздел комплекта (том, книга, альбом чертежей и т.п.) должен быть представлен в отдельном каталоге диска файлом (группой файлов) электронного документа. Название каталога должно соответствовать названию раздела.

Заместитель генерального директора-главный инженер Д.Р. Канюков

Начальник отдела капитального строительства Д.Б. Астафьев

Главный энергетик В.А. Тиунов

Заместитель гл. инженера по проектированию С.Л. Туманова

Приложение В

ФИЛИАЛ ОАО «РЖД»
СВЕРДЛОВСКАЯ ЖЕЛЕЗНАЯ ДОРОГА

ул. Челюскинцев, 11,
г. Екатеринбург, 620013,
Тел.: (343) 358-44-66, факс: (343) 358-48-48,
E-mail: info@svrw.ru, www.svrw.rzd.ru

«16» мая 2018 г. № ИХ-9297/Сверд

На № _____ от _____

Генеральному директору
ООО «Пулытьинское»
Ю.В.Овчарову

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
на проектирование и строительство железнодорожного пути необщего пользования ООО «Пулытьинское» примыкающих по станции Пелым ОАО «РЖД» через пути необщего пользования Пелымского ЛПУ МГ ООО «Газпром трансгаз Югорск»

1. **Объем перевозок:**

а. Погрузка до – 470 тыс. тонн в год.
Выгрузка не производится.

1.2. Груз – нефть сырая.

1.3. Подвижной состав – цистерны.

2. Основные принципы взаимодействия железнодорожной станции общего пользования Пелым и железнодорожного пути необщего пользования ООО «Пулытьинское»

2.1. Прибытие (отправление) вагонов осуществляется в составах сборных и вывозных поездов с локомотивом ОАО «РЖД».

2.2. Технический и коммерческий осмотры по прибытию, отправлению производятся на приемо-отправочных путях станции Пелым.

2.3. Подача (уборка) вагонов осуществляется локомотивом ОАО «РЖД».

2.4. Маневровые операции на пути необщего пользования, в том числе расстановку вагонов по грузовым фронтам и взвешивание вагонов осуществляются собственным тяговым средством предприятия.

2.5. Приемо-сдаточные операции осуществляются на путях необщего пользования ООО «Пулытьинское».

3. Сторонность примыкания пути необщего пользования ООО «Пулытьинское» к железнодорожным путям общего пользования станции Пелым

3.1. Примыкание пути необщего пользования ООО «Пулытьинское» осуществить к пути необщего пользования Пелымского ЛПУ МГ ООО «Газпром трансгаз Югорск».

3.2. Примыкание в соответствии с приказом Минтранса РФ от 06.08.2008 № 125 «Об утверждении порядка примыкания к железнодорожным путям необщего пользования строящихся железнодорожных путей необщего пользования».

4. Развитие железнодорожной инфраструктуры необщего пользования ООО «Пулытьинское»

4.1. Предусмотреть строительство погрузо-выгрузочного пути, выставочного и ходового пути. Полезная длина путей должна обеспечивать размещение суточного количества поступающих вагонов с учетом неравномерности.

4.2. Точное количество путей необщего пользования, вместимость путей, грузовых фронтов определить проектом на основании расчетов в соответствии с заявленными объемами перевозок.

4.3. Предусмотреть подачу вагонов локомотивом вперед. Профиль соединительного пути должен обеспечивать перестановку суточного количества поступающих вагонов с учетом неравномерности не более, чем за одну подачу.

4.4. Предусмотреть строительство смотровой эстакады или системы видеоконтроля с выводом на рабочее место приемосдатчика груза и багажа в месте проведения приемо-сдаточных операций. Место установки согласовать с начальником станции Пелым.

4.5. Предусмотреть установку весового устройства для взвешивания груженых цистерн.

4.6. Предусмотреть перед стрелкой (местом) примыкания устройство, предотвращающее несанкционированный выход подвижного состава с пути необщего пользования ООО «Пулытьинское» на пути необщего пользования Пелымского ЛПУ МГ ООО «Газпром трансгаз Югорск».

4.7. Предусмотреть освещение путей, стрелочных переводов, погрузо-выгрузочных фронтов согласно установленным нормативам. Предусмотреть использование энергосберегающих ламп. В проекте предусмотреть расчет освещенности.

4.8. Предусмотреть расположение грузовых фронтов на горизонтальной площадке и прямом участке пути.

4.9. Предусмотреть по маршрутам прохода твердое покрытие или щебень мелкой фракции толщиной слоя не менее 50 мм.

4.10. Предусмотреть организацию круглосуточного приема и отправления вагонов.

4.11. Предусмотреть выполнение установленных нормативов простоя вагонов.

4.12. Предусмотреть обеспечение полной сохранности подвижного состава при выполнении погрузо-выгрузочных и маневровых работ.

4.13. Предусмотреть наличие стационарной или передвижной паровой установки для подготовки цистерн под погрузку в зимнее время.

4.14. Предусмотреть подключение предприятия к АС ЭТРАН, наличие ЭП.

4.15. Присоединение инженерных сетей железнодорожного пути необщего пользования к существующим сетям связи ОАО «РЖД» определить проектом.

4.16. Предусмотреть организацию единой внутристанционной технологической телефонной связи работников предприятия ООО «Пулытьинское» с работниками станции Пелым.

4.17. Предусмотреть для вновь организовывающихся рабочих мест работников ОАО «РЖД» телефонизацию и сеть передачи данных.

4.18. Проектом предусмотреть защиту и сохранность существующих сетей ОАО «РЖД», обеспечить возможность их дальнейшего обслуживания. При необходимости предусмотреть вынос кабелей связи из зоны строительных работ.

4.19. Обеспечить все необходимые виды связи в соответствии с Правилами технической эксплуатации железных дорог Российской Федерации. Выполнить расчет покрытия существующих средств станционной радиосвязи, при необходимости предусмотреть мероприятия по организации радиосвязи между машинистом маневрового локомотива на путях необщего пользования и дежурным по станции Пелым, совместимой со станционной радиосвязью, используемой на железнодорожной станции обращения.

5. Дополнительные условия:

5.1. Согласовать место примыкания путей необщего пользования ООО «Пулытьинское» к путям необщего пользования Пелымского ЛПУ МГ ООО «Газпром трансгаз Югорск» с указанным предприятием.

5.2. Проектная документация должна соответствовать «Положению о составе разделов проектной документации и требованиям к их содержанию», утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 и представлена на согласование на бумажных и электронных носителях.

5.3. Обеспечить разработку инструкции о порядке обслуживания и организации движения на железнодорожном пути необщего пользования в соответствии с действующими Правилами технической эксплуатации железных дорог Российской Федерации и другими нормативными актами.

5.4. Проектную документацию представить на рассмотрение в Нижнетагильский регион облуживания, затем в Управление Свердловской железной дороги.

5.5. Оформление отношений по землепользованию в соответствии с существующим законодательством.

5.6. При увеличении объемов перевозок, изменении корреспонденции или номенклатуры грузов, изменении технологии транспортного обслуживания технические условия считаются недействительными.

5.7. Срок действия технических условий – 2 года.

Главный инженер
железной дороги А.М.Пидяшов

Исп. Корсакова С.С., НТП
380-17-66

Приложение Г

ФИЛИАЛ ОАО «РЖД»
СВЕРДЛОВСКАЯ ЖЕЛЕЗНАЯ ДОРОГА

ул. Челюскинцев, 11,
г. Екатеринбург, 620013,
Тел.: (343) 358-44-66, факс: (343) 358-48-48,
E-mail: info@svrw.ru, www.svrw.rzd.ru

«13» 06 2018 г. № ИСХ-11572/СВЕРД

На № 184 от 31 мая 2018 г.

Генеральному директору
ООО «Пулытьинское»
Ю.В. Овчарову

О внесении изменений в технические условия

Свердловская железная дорога вносит следующие изменения в технические условия от 16 мая 2018 г. № ИСХ-9297:

Раздел 3 изложить в следующей редакции:

«3. Сторонность примыкания пути необщего ООО «Пулытьинское» к железнодорожным путям общего пользования станции Пелым.

3.1. Сохранение существующего примыкания по станции. Примыкание новых железнодорожных путей необщего пользования ООО «Пулытьинское» осуществить к собственному существующему участку пути необщего пользования (за стрелочным переводом №101 станции Пелым).

3.2 Примыкание в соответствии с приказом Минтранс РФ от 6 августа 2008 г. №125 «Об утверждении порядка примыкания к железнодорожным путям необщего пользования строящихся железнодорожных путей необщего пользования».

Пункт 4.6 изложить в следующей редакции:

«4.6. Предусмотреть на пути необщего пользования ООО «Пулытьинское» устройство, предотвращающее несанкционированный выход подвижного состава на пути общего пользования ОАО «РЖД».

Исключить пункт 5.1

Наименования технических условий принять в следующей редакции:

Технические условия на реконструкцию железнодорожных путей необщего пользования ООО «Пулытьинское», примыкающих к железнодорожным путям общего пользования на станции Пелым

Главный инженер
железной дороги А.М.Пидяшов

Парадеева Наталья Геннадьевна, НТП
358-23-73

Приложение Д

**ПРАВИТЕЛЬСТВО
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**УПРАВЛЕНИЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Карла Либкнехта, д. 2,
г. Екатеринбург, 620075
тел. (343) 312-00-33, факс (343) 312-00-33
E-mail: uokn@egov66.ru
ИНН/ КПП 6671035429 / 667101001

24.04.2018 № 38-05-36/57

На № 213 от 28.03.2018

Генеральному директору
ЗАО «ПриобьНИПИ»

С.А. Барову

проезд 15, строение 16,
г. Нягань, ХМАО-Югра, 628180

СПРАВКА

Объект недвижимости «Нефтеналивной пункт Пелым», расположенный по адресу: Свердловская область, городской округ Пелым, пгт. Пелым, не относится к объектам, включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

И.о. Заместителя начальника Управления А.С. Моисеева

Для документов

Наталья Рудольфовна Тихонова
(343) 312-00-33, доб. 14

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	30-6-18-ППМТ	Лист 39

Приложение Е

**ПРАВИТЕЛЬСТВО
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**УПРАВЛЕНИЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Карла Либкнехта, д. 2,
г. Екатеринбург, 620075
тел. (343) 312-00-33, факс (343) 312-00-33
E-mail: uokn@egov66.ru
ИНН/ КПП 6671035429 / 667101001

24.04.2018 № 38-05-27/247

На № 213 от 28.03.2018

Генеральному директору
ЗАО «ПриобьНИПИ»

С.А. Барову

проезд 15, строение 16,
г. Нягань,
ХМАО-Югра, 628180

ИНФОРМАЦИЯ

На участке реализации проектных решений по титулу: «Нефтеналивной пункт «Пелым», расположенном на территории городского округа Пелым, восточнее пгт. Пелым, отсутствуют объекты культурного наследия федерального, регионального и местного (муниципального) значения, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Указанный земельный участок расположен вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Вместе с тем сведениями об отсутствии на испрашиваемом участке выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (в т. ч. археологического), Управление государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области (далее – Управление) не располагает. Учитывая изложенное, заказчик работ в соответствии со ст. 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) обязан:

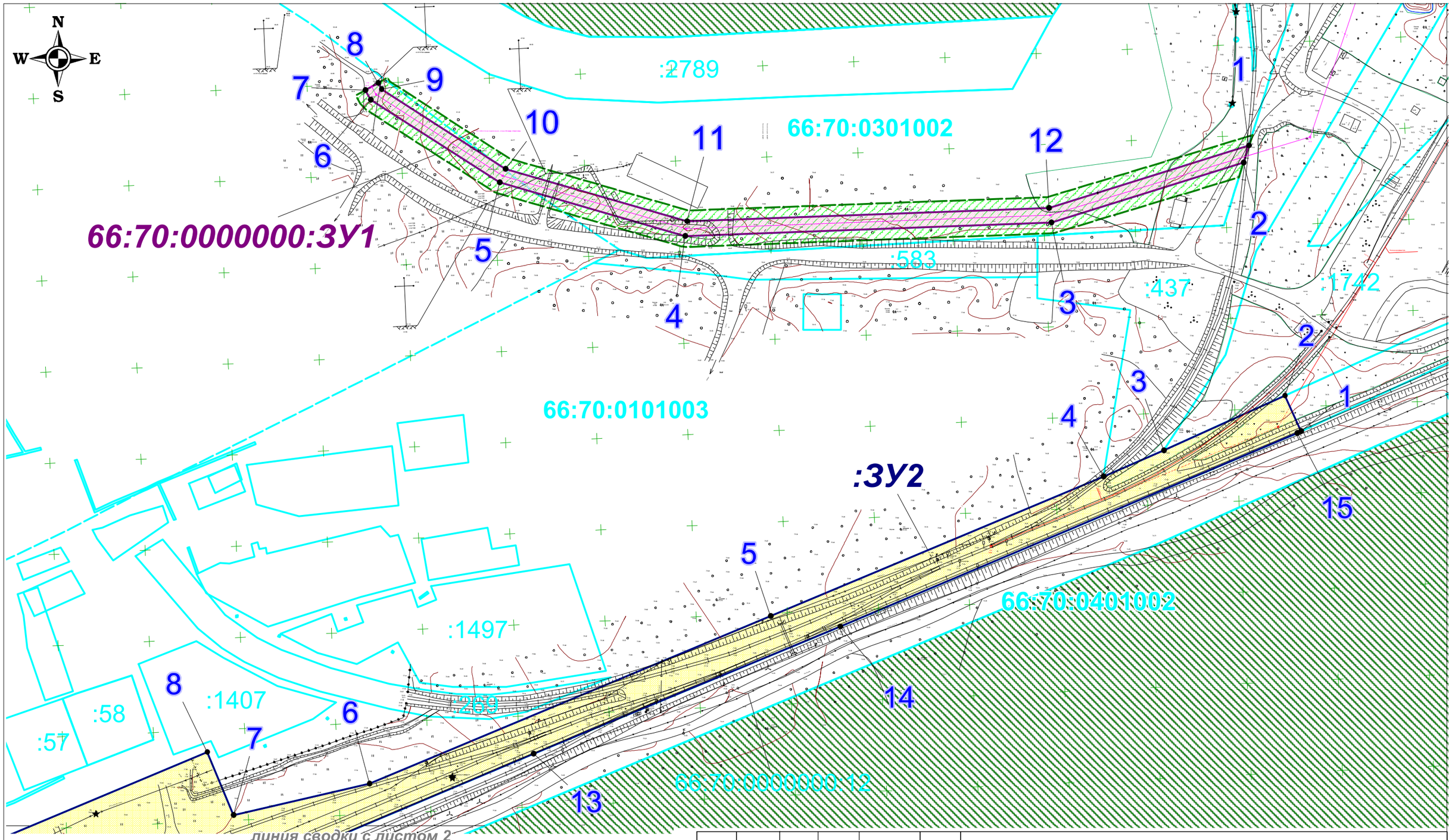
– обеспечить проведение и финансирование государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона;

– представить в Управление документацию, подготовленную на основе археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке, подлежащем воздействию указанных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации.

И.о. Заместителя начальника Управления А.С. Моисеева

Наталья Рудольфовна Тихонова
(343) 312-00-33, доб.14

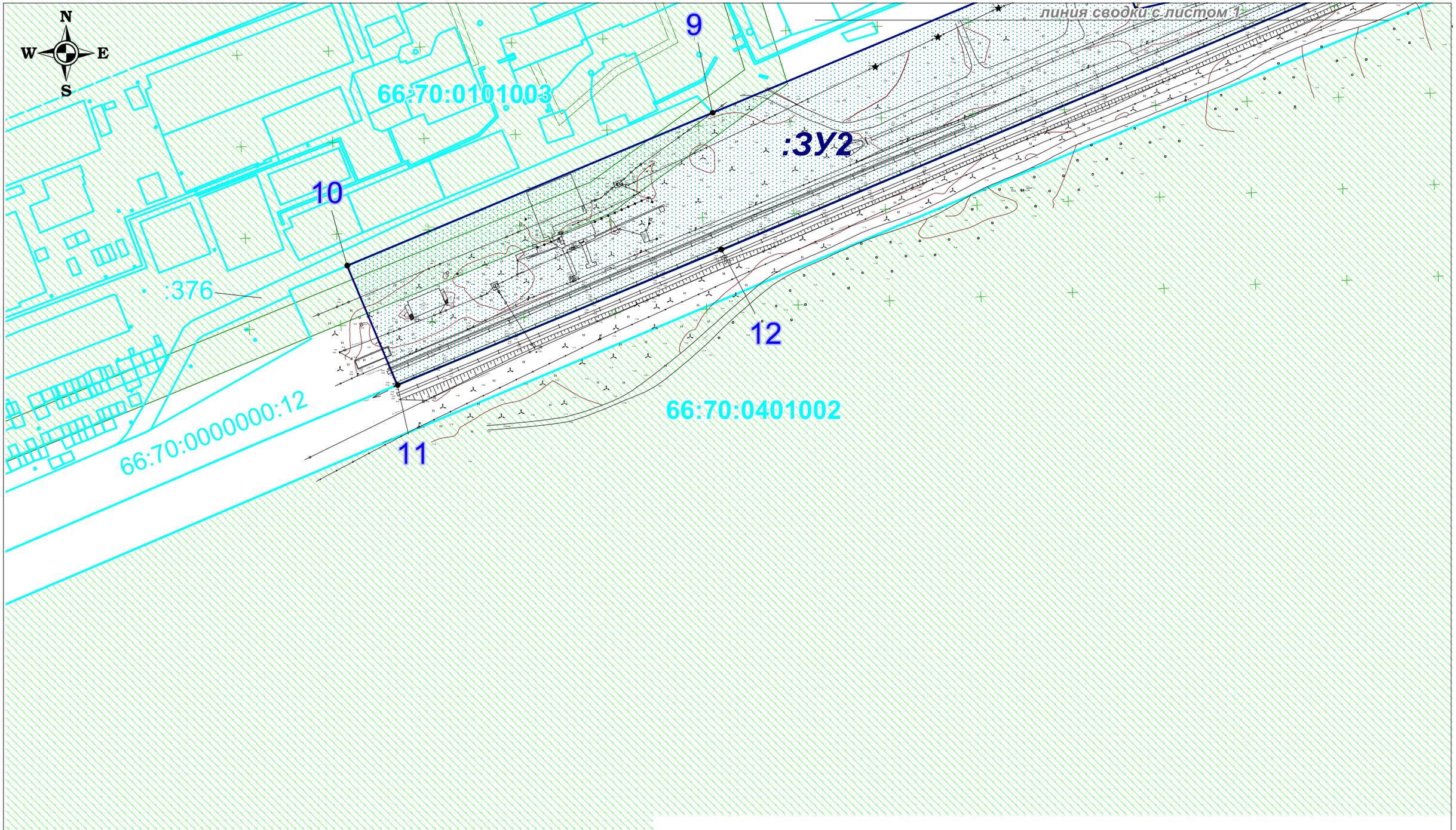
ГРАФИЧЕСКИЕ ПРИЛОЖЕНИЯ



Условные обозначения:

- 1 — поворотная точка границ земельного участка
- граница проектируемого земельного участка под ВЛ
- граница проектируемого земельного участка под ЖД
- границы земельных участков, установленные в соответствии с федеральным законодательством, включенные в ЕГРН, отражающиеся в масштабе
- 66:70:0101003 — надпись кадастрового квартала
- :110862 — кадастровый номер земельного участка
- 66:70:0000000:ЗУ1 — образуемый земельный участок под ВЛ
- :ЗУ2 — земельный участок, оформляемый в субаренду под жд путь
- зоны с особыми условиями использования территории
- охранная зона ВЛ (по 10 м согласно постанов. РФ №160 от 24.02.2009г.)

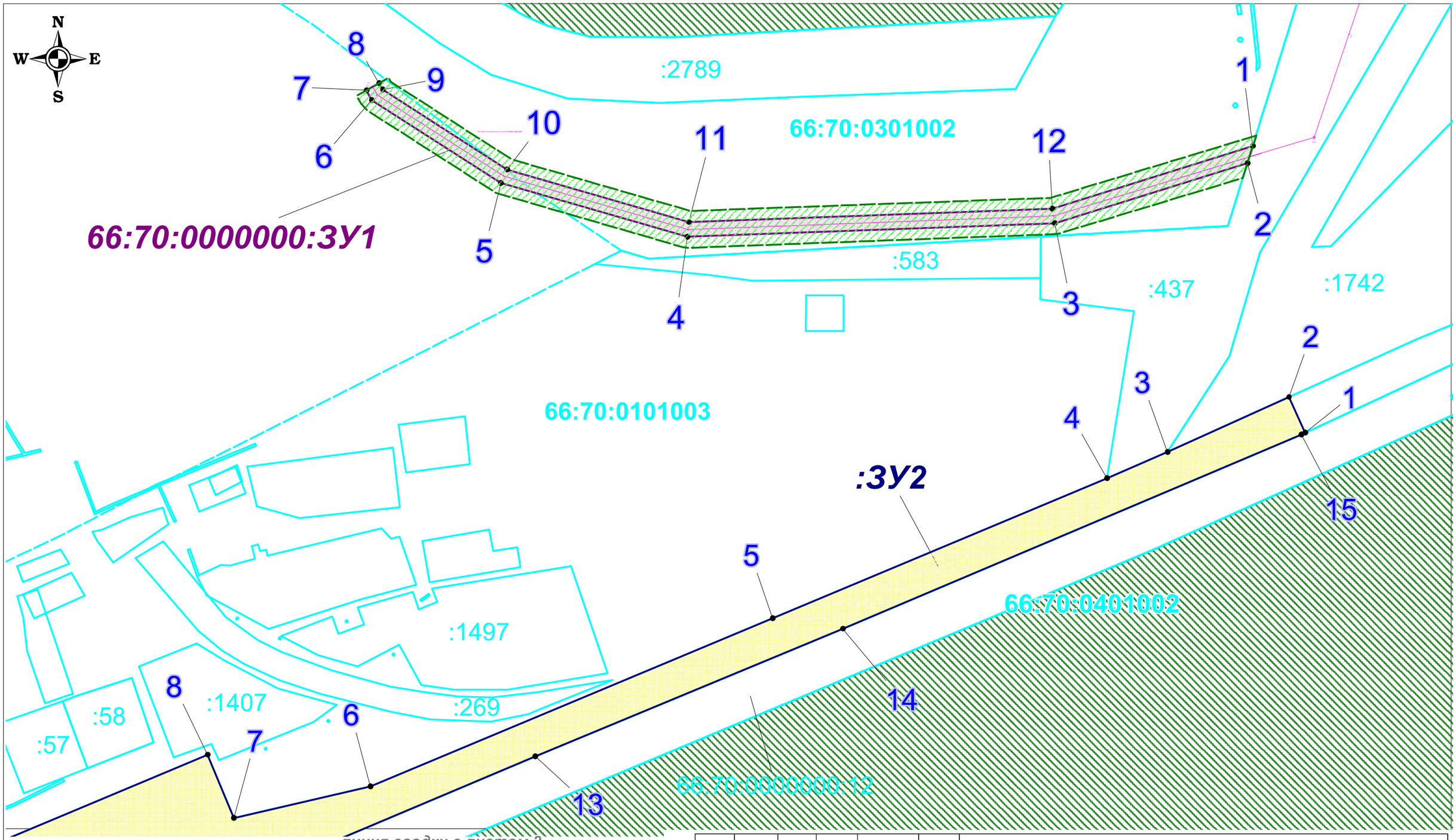
						30/6/18-ППМТ
						НЕФТЕНАЛИВНОЙ ПУНКТ "ПЕЛЫМ"
Изм.	№ уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Разработал		Булычева			09.2018	***Проект планировки территории***
						Стадия: П; Лист: 1; Листов: 2
Н. Контроль		Узбеков			09.2018	
Проверил		Наумов			09.2018	Чертеж проекта планировки территории Масштаб 1:2000
Нач. отдела		Черненко			09.2018	***ЗАО "ПриобьНИПИ"***



Условные обозначения:

1	поворотная точка границ земельного участка
	граница проектируемого земельного участка под ВЛ
	граница проектируемого земельного участка под ЖД
	границы земельных участков, установленные в соответствии с федеральным законодательством, включенные в ЕГРН, отражающиеся в масштабе
66:70:0101003 :110862	надпись кадастрового квартала
66:70:0000000:ЗУ1	кадастровый номер земельного участка
:ЗУ2	образуемый земельный участок под ВЛ
	земельный участок, оформляемый в субаренду под жд путь
	зоны с особыми условиями использования территории
	охранная зона ВЛ (по 10 м согласно постанов. РФ №160 от 24.02.2009г.)

						30/6/18-ППМТ		
						НЕФТЕНАЛИВНОЙ ПУНКТ "ПЕЛЫМ"		
Изм.	№ уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Разработал		Булычева			09.2018	*Проект планировки территории*	Стадия	Лист	Листов
							П	2	2
Н. Контроль		Узбеков			09.2018				
Проверил		Наумов			09.2018	Чертеж проекта планировки территории Масштаб 1:2000	*ЗАО "ПриобьНИПИ"*		
Нач. отдела		Черненко			09.2018				

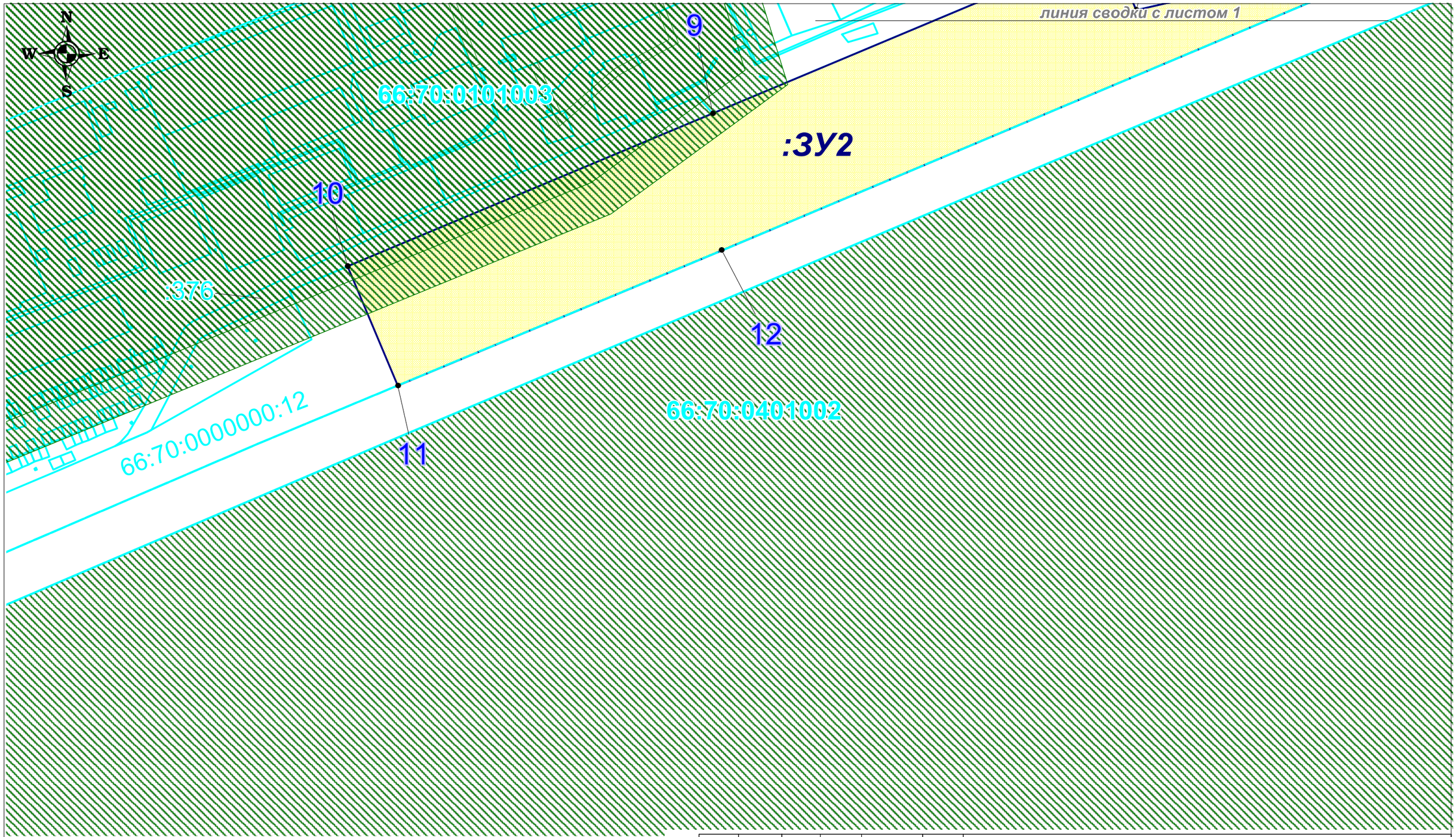


линия сводки с листом 2

Условные обозначения:

1	поворотная точка границ земельного участка
	граница проектируемого земельного участка под ВЛ
	граница проектируемого земельного участка под ЖД
	границы земельных участков, установленные в соответствии с федеральным законодательством, включенные в ЕГРН, отражающиеся в масштабе
66:70:0101003 :110862	надпись кадастрового квартала
66:70:0000000:ЗУ1	кадастровый номер земельного участка
	образуемый земельный участок под ВЛ
:ЗУ2	земельный участок, оформляемый в субаренду под жд путь
	зоны с особыми условиями использования территории
	охранная зона ВЛ (по 10 м согласно постанов. РФ №160 от 24.02.2009г.)

						30/6/18-ППМТ		
						НЕФТЕНАЛИВНОЙ ПУНКТ "ПЕЛЫМ"		
Изм.	№ уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Разработал		Булычева			09.2018	***Проект межевания территории***	Стадия	Лист	Листов
							П	1	2
Н. Контроль		Узбеков			09.2018				
Проверил		Наумов			09.2018	Чертеж проекта межевания территории Масштаб 1:2000	***ЗАО "ПриобьНИПИ"***		
Нач. отдела		Черненко			09.2018				



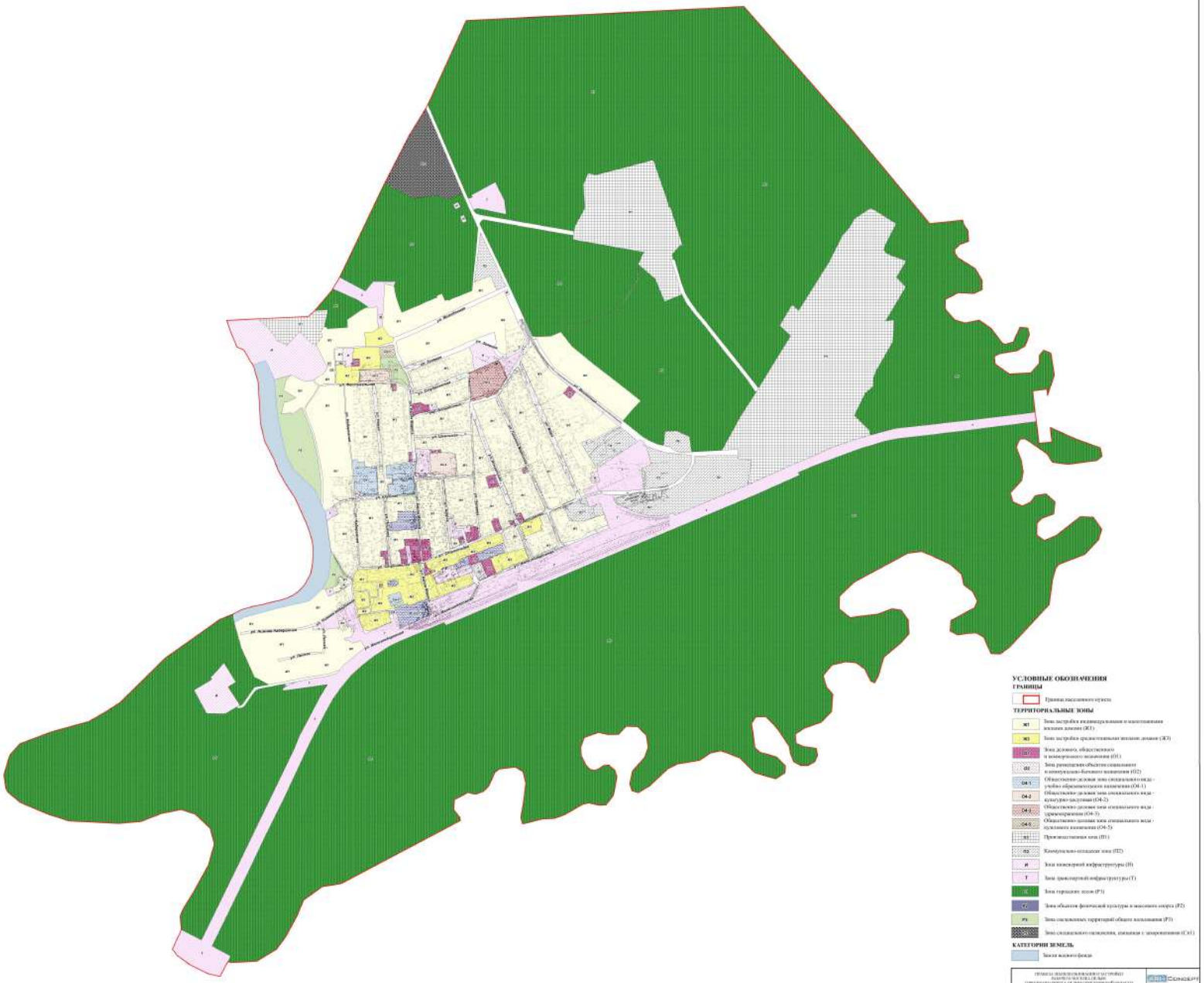
Условные обозначения:

- 1 — поворотная точка границ земельного участка
- граница проектируемого земельного участка под ВЛ
- граница проектируемого земельного участка под ЖД
- границы земельных участков, установленные в соответствии с федеральным законодательством, включенные в ЕГРН, отражающиеся в масштабе
- 66:70:0101003 :110862 — надпись кадастрового квартала
- 66:70:0000000:ЗУ1 — кадастровый номер земельного участка
- :ЗУ2 — образуемый земельный участок под ВЛ
- земельный участок, оформляемый в субаренду под жд путь
- зоны с особыми условиями использования территории
- охранная зона ВЛ (по 10 м согласно постанов. РФ №160 от 24.02.2009г.)

						30/6/18-ППМТ		
						НЕФТЕНАЛИВНОЙ ПУНКТ "ПЕЛЫМ"		
Изм.	№ уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Разработал		Булычева			09.2018	***Проект межевания территории***	Стадия	Лист	Листов
							П	2	2
Н. Контроль		Узбеков			09.2018				
Проверил		Наумов			09.2018	Чертеж проекта межевания территории Масштаб 1:2000	***ЗАО "ПриобьНИПИ"***		
Нач. отдела		Черненко			09.2018				

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ПОСЕЛКА ГОРОДСКОГО ТИПА ПЕЛЫМ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕЛЫМ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

КАРТА (СХЕМА) ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ
М 1:5 000



ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ПОСЕЛОК ГОРОДСКОГО ТИПА ПЕЛЫМ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕЛЫМ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

КАРТА (СХЕМА) ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ
М 1:5 000

